

CONVENZIONE CASA CONSAP
COOPERATIVA EDILIZIA ANAGNINA 1

A TUTTI GLI ADERENTI AL SINDACATO CONSAP NAZIONALE:

GENTILI ASSOCIATI, COME RICORDERETE IL SINDACATO CONSAP HA OTTENUTO NEL VOSTRO INTERESSE UNA UTILE CONVENZIONE PER L'ACQUISTO DI UNA PRIMA CASA A PREZZI MOLTO VANTAGGIOSI ED ORA, FERMA RESTANDO LA NOSTRA INIZIATIVA PER IL REPERIMENTO DI UN TERRENO EDIFICABILE, SITO IN ZONA GRADITA A TUTTI I CONSOCIATI, OVE SI POSSANO EDIFICARE GLI ALLOGGI SU TRE PIANI, DELLA SUPERFICIE IDONEA PER LA CASA DI UNA FAMIGLIA – TIPO, SIAMO A PRESENTARVI LA NUOVA INIZIATIVA CHE CI E' STATA PRESENTATA PER LA REALIZZAZIONE DI 14 PICCOLI APPARTAMENTINI DESTINATI A GIOVANI COPPIE OD A COLLEGHI SOLI, O, COMUNQUE A CHI HA NECESSITA' DI SPAZI RIDOTTI, ED AL CONTEMPO, HA L'ESIGENZA DI RISPARMIARE DENARO, RESTANDO, COMUNQUE A VIVERE ALL'INTERNO DELLA CITTA' DI ROMA ED IN UNA ZONA TRANQUILLA ED ALBERATA.

LA COOPERATIVA EDILIZIA ANAGNINA 1 HA IN PROGETTO L'EDIFICAZIONE DI 14 APPARTAMENTINI DESTINATI A GIOVANI COPPIE, ANCHE CON UN BIMBO IN ETA' PRESCOLARE. SOLO SEI DEGLI APPARTAMENTI DISPORRANNO, INFATTI, DI UNA STANZA SOTTOTETTO, COLLEGATA AL PIANO LIVING DA UNA ELEGANTE SCALA IN LEGNO ED ACCIAIO, OVE POTER CREARE UN AMBIENTE NOTTE SUPPLEMENTARE, ED UN SECONDO BAGNO, SEMPRE UTILE.

IN TOTALE GLI APPARTAMENTI DA EDIFICARE SONO SOLO 14, DI CUI 8 AL PIANO TERRENO, SEI ALLOCATI IN TRE VILLINI QUADRIFAMGLIARI E 2, SEMPRE AL PIANO TERRENO, COSTRUITI INDIPENDENTEMENTE FRA UN VILLINO E L'ALTRO.

I DUE APPARTAMENTI LATERALI (DI TESTA) OLTRE AL GIARDINO RETROSTANTE LARGO CIRCA CINQUE METRI, NE AVRANNO ANCHE UNO LATERALE.

ALTRI SEI APPARTAMENTI SARANNO ALLOCATI AI PRIMI PIANI DEI TRE VILLINI QUADRIFAMGLIARI. DI QUESTI ULTIMI SEI, I QUATTRO CENTRALI GODRANNO, INOLTRE DI UN TERRAZZINO DI CIRCA MQ. 20 CADAUNO.

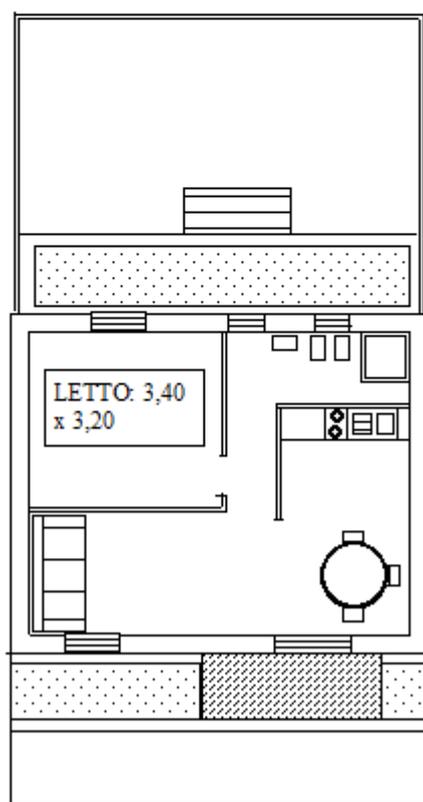
TUTTI GLI APPARTAMENTI SITI AL PRIMO PIANO, NEL PIANO SOTTOTETTO GODRANNO DI UNA AMPIA MANSARDINA DI ALTEZZA MASSIMA ML. 2,20, CHE

SARA' RAGGIUNGIBILE TRAMITE UNA ELEGANTE SCALA IN LEGNO ED ACCIAIO.

IL TUTTO SARA' RIFINITO CON ACCESSORI DI PREGIO, PAVIMENTI DA INTERNI IN GRES PORCELLANATO, SANITARI DI PRIMA SCELTA, IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI LEGGE, CON POSSIBILITA' DI AUMENTO DI POTENZA, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ARIA CALDA E FREDDA (AL MASSIMO DELLA PRATICITA' E DELLA CONVENIENZA)

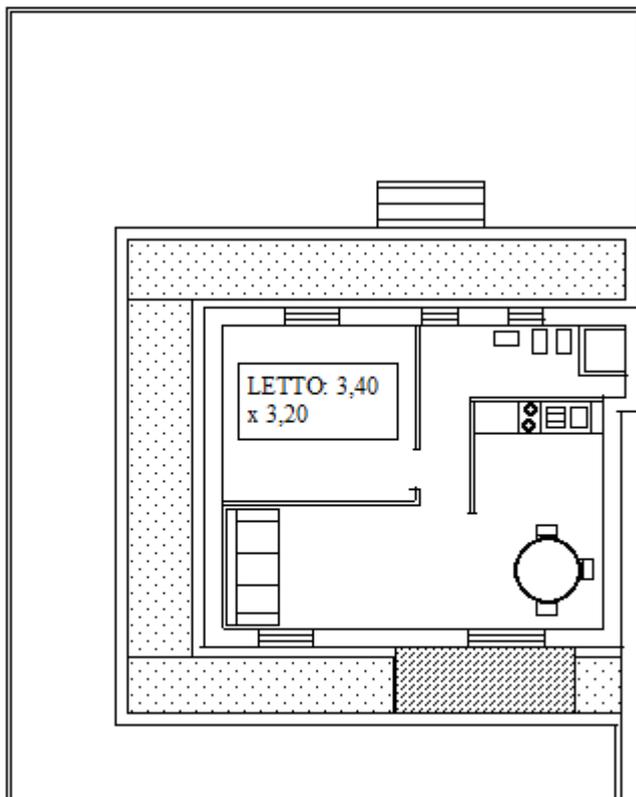
TIPOLOGIA A - 2 APPARTAMENTI AGLI INTERNI 3 E 6
DEL PIANO TERRENO - APPARTAMENTI
SOTTOSTANTI QUATTRO TERRAZZINI DI
PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI INTERNI 10 ED
11, NONCHE' 12 E 13 DEL PRIMO PIANO
CON BALCONCINO E CORTILE ANTERIORI, NONCHE'
CORTILE E GIARDINO PRIVATO SUL RETRO
(LARGHEZZA METRI 1,20 + 5,00), COMPLETI DI POSTO
AUTO

PREZZO MINIMO DI €. 95.000,00 OLTRE IVA.



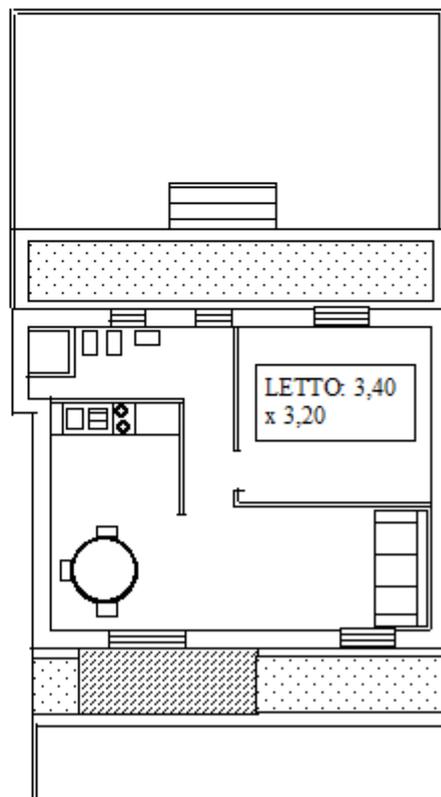
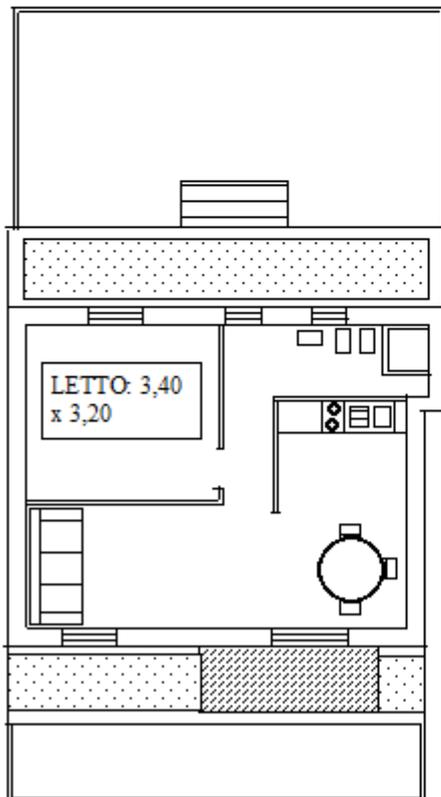
TIPOLOGIA B - 2 APPARTAMENTI AGLI INTERNI 1 E 8 DEL PIANO TERRENO - CON BALCONCINO E CORTILE ANTERIORI, NONCHE' CORTILE E GIARDINO PRIVATO SUL RETRO (LARGHEZZA METRI 1,20 + 5,00), NONCHE' CORTILE E GIARDINO PRIVATO SUL LATO ESTERNO (LARGHEZZA 1,8 METRI) OLTRE AD UN MAGGIORE SPAZIO INTERNO (CIRCA 1/2 MQ. NELLA PARTE FINALE DEL BAGNO - SOTTOSCALA), COMPLETI DI POSTO AUTO

PREZZO MINIMO DI € 105.000,00 OLTRE IVA.



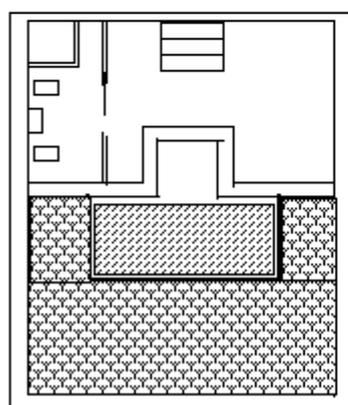
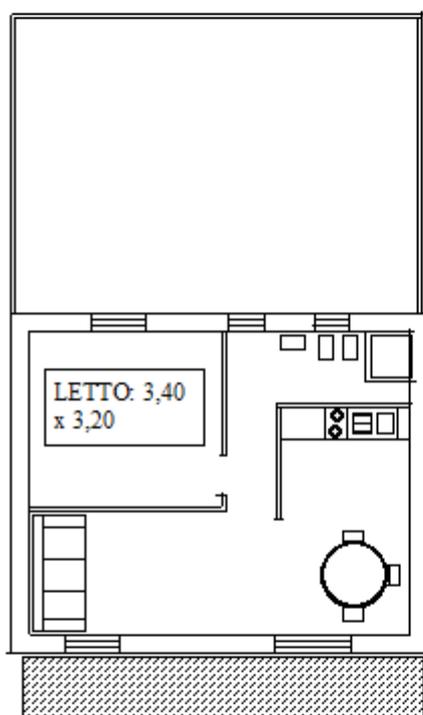
TIPOLOGIA C - 4 APPARTAMENTI AGLI INTERNI 2, 4, 5
E 7 DEL PIANO TERRENO - CON BALCONCINO E
CORTILE ANTERIORI, NONCHE' CORTILE E GIARDINO
PRIVATO SUL RETRO (LARGHEZZA METRI 1,20 + 5,00),
OLTRE AD UN MAGGIORE SPAZIO INTERNO (CIRCA 1
MQ. NELLA PARTE FINALE DEL BAGNO -
SOTTOSCALA), COMPLETI DI POSTO AUTO

PREZZO MINIMO DI € 105.000,00 OLTRE IVA.



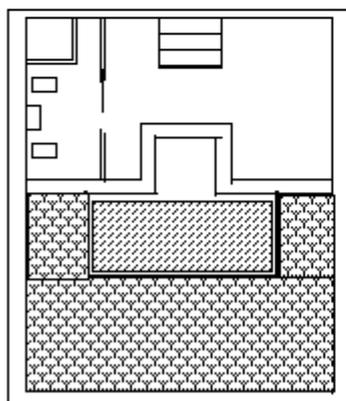
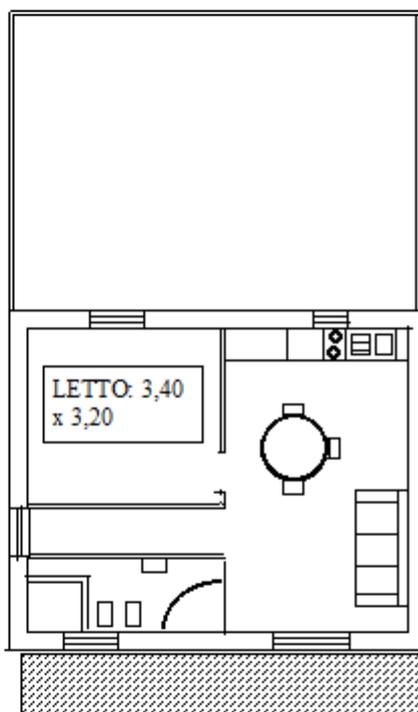
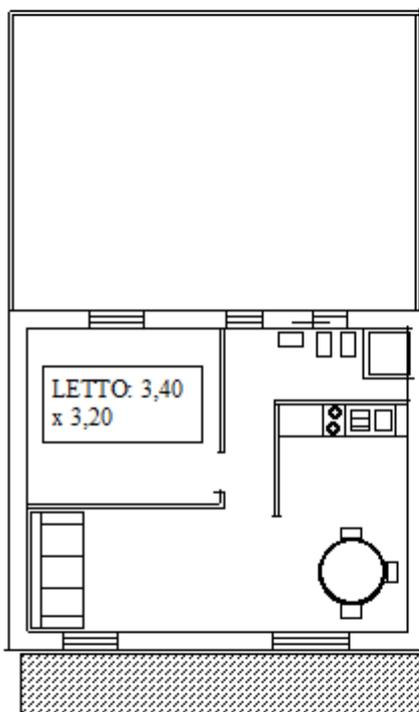
TIPOLOGIA D - 2 APPARTAMENTI AGLI INTERNI 9 E 14 DEL PIANO PRIMO - CON BALCONE ANTERIORE , OLTRE AD UNA MANSARDA DI MQ. 15 CIRCA NEL PIANO SOTTOTETTO (ALT. MAX ML. 2,50- ALT. MIN. ML. 1,60) E DI UN PICCOLO BAGNO ED UN BALCONCINO NELLO STESSO PIANO, COMPLETI DI POSTO AUTO

PREZZO MINIMO DI € 110.000,00 OLTRE IVA.



TIPOLOGIA E - 4 APPARTAMENTI AGLI INTERNI
10, 11, 12 E 13 DEL PIANO PRIMO - CON BALCONE
ANTERIORE, OLTRE AD UNA MANSARDA DI MQ. 15
CIRCA NEL PIANO SOTTOTETTO (ALT. MAX ML. 2,50-
ALT. MIN. ML. 1,60) E DI UN PICCOLO BAGNO ED UN
BALCONCINO NELLO STESSO PIANO, OLTRE AD UN
TERRAZZO A LIVELLO DEL PIANO SECONDO, DELLA
SUPERFICIE DI CIRCA 20 MQ., COMPLETI DI POSTO
AUTO

PREZZO MINIMO DI € 115.000,00 OLTRE IVA.



RIEPILOGO PREZZI DI VENDITA: TIPOLOGIA A, 2 APPARTAMENTI AD €. 95.000,00 CADAUNO TIPOLOGIA B, 2 APPARTAMENTI AD €. 105.000,00 CADAUNO TIPOLOGIA C, 4 APPARTAMENTI AD €. 105.000,00 CADAUNO TIPOLOGIA D, 2 APPARTAMENTI AD €. 110.000,00 CADAUNO TIPOLOGIA E, 4 APPARTAMENTI AD €. 115.000,00 CADAUNO

PREZZI, TIPOLOGIE E DIFFERENZIAZIONI:

N. 8 APPARTAMENTI AL PIANO TERRENO:

INT. 1°) TIPOLOGIA B, APPARTAMENTO LATERALE LATO SUD/OVEST CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI) E LATERALE, CON BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

INT. 2°) TIPOLOGIA C, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI), BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

INT.3°) TIPOLOGIA A, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI) E BALCONCINO, SOTTOSTANTE I PRIMI DUE TERRAZZI CON BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 95.000,00

INT. 4°) TIPOLOGIA C, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI), BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

INT.5°) TIPOLOGIA C, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI), BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

INT. 6°) TIPOLOGIA A, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI), SOTTOSTANTE IL GLI ALTRI DUE TERRAZZI, CON BALCONCINO E POSTO AUTO: : €. 95.000,00

INT, 7°) TIPOLOGIA C, APPARTAMENTO CENTRALE CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI) BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

INT. 8°) TIPOLOGIA B, APPARTAMENTO LATERALE LATO NORD/EST CON GIARDINO POSTERIORE (5 METRI) E LATERALE, BALCONCINO E POSTO AUTO: €. 105.000,00

SEGUE PREZZI, TIPOLOGIE E DIFFERENZIAZIONI:

N. 6 APPARTAMENTI AL PIANO PRIMO ED IN PARTE AL PIANO MANSARDE:

INT. 9°) TIPOLOGIA D, APPARTAMENTO LATERALE LATO
SUD/OVEST CON MANSARDINA, BALCONCINO E POSTO AUTO: €. **110.000,00**

INT. 10°) TIPOLOGIA E, APPARTAMENTO CENTRALE CON
MANSARDINA BALCONCINO, TERRAZZINO PRIVATO
(CIRCA 20 MQ) E POSTO AUTO: €. **115.000,00**

INT. 11°) TIPOLOGIA E, APPARTAMENTO CENTRALE CON
MANSARDINA BALCONCINO, TERRAZZINO PRIVATO
(CIRCA 20 MQ) E POSTO AUTO: €. **115.000,00**

INT. 12°) TIPOLOGIA E, APPARTAMENTO CENTRALE CON
MANSARDINA BALCONCINO, TERRAZZINO PRIVATO
(CIRCA 20 MQ) E POSTO AUTO: €. **115.000,00**

INT. 13°) TIPOLOGIA E, APPARTAMENTO CENTRALE CON
MANSARDINA BALCONCINO, TERRAZZINO PRIVATO
(CIRCA 20 MQ) E POSTO AUTO: €. **115.000,00**

INT. 14°) TIPOLOGIA D, APPARTAMENTO LATERALE LATO
NORD/EST CON BALCONCINO E POSTO AUTO: €. **110.000,00**